



COMUNE di ACQUANEGRA CREMONESE

Provincia di Cremona

Via Stazione n. 128 – 26020 ACQUANEGRA CREMONESE
C.F. e P.IVA 00304070196 – Tel. 0372.70003 – 0372.721070 – Fax. 0372.729675
email comune.acquanegra.cr@libero.it

Prot. 2844/5-1

Acquanegra Cremonese, li 29/09/2017

AVVISO DI BANDO D'ASTA PER **L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI** **PORZIONE DI AREA A SERVIZI IN VIA AMBROSOLI c.m.** **(FOG. 9 MAPP. 462/PARTE)**

(Scheda N° 01 dell'elenco approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/09/2017)
(Allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 25/09/2017)

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Acquaneгра Cremonese (CR) –Via Stazione n. 128
Tel. 0372 70003 Fax 0372 729675
e-mail: tecnico@comune.acquanegra.cr.it

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 19/09/2017 (Ricognizione del patrimonio immobiliare. Approvazione elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione), della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 25/09/2017 (Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari), si rende noto che nel giorno del **27/10/2017 alle ore 11:00** nella sede municipale di Acquaneгра Cremonese, avanti al Presidente della Commissione, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1 (unico)	PORZIONE DI AREA A SERVIZI VIA AMBROSOLI c.m.	foglio 9 particella 462/parte superficie 180 mq	€4.860,00 =

Gli immobili sono puntualmente descritti ed individuati nella scheda n. 1 (allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 25/09/2017), redatte dal responsabile del Servizio Tecnico, nella relazione di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico, documentazione depositata presso gli uffici comunali e a disposizione degli interessati.

PROCEDURE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso e l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924.

Le offerte dovranno essere superiori alla base d'asta pari a € 4.860,00.

La presente gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in unica soluzione, per il lotto 1 (unico), comprendente l'unità suindicata. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti e accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

Le offerte non conformi al presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge.

Al recapito di fax, posta elettronica suindicata, potranno essere richiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento dell'asta pubblica: la richiesta scritta dovrà pervenire almeno 7 giorni precedenti la data stabilita per la consegna delle offerte. La risposta scritta sarà data entro 3 giorni e ne sarà fatta pubblicazione nel sito internet del Comune.



COMUNE di ACQUANEGRA CREMONESE

Provincia di Cremona

Via Stazione n. 128 – 26020 ACQUANEGRA CREMONESE
C.F. e P.IVA 00304070196 – Tel. 0372.70003 – 0372.721070 – Fax. 0372.729675
email comune.acquaneгра.cr@libero.it

SI PROCEDERÀ ALLA VENDITA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- a) La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova quanto oggetto del presente bando, con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, con i relativi pesi ed oneri, servitù attive e passive, note ed ignote anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) L'aggiudicatario dovrà eseguire a proprie cura e spese il frazionamento catastale necessario per l'identificazione della particella corrispondente alla porzione di area interessata.
- c) Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- d) L'aggiudicatario dovrà comunicare all'amministrazione comunale, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione definitiva, il nominativo del notaio di fiducia che, entro i successivi 30 giorni, stipulerà l'atto di compravendita;
- e) All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- f) Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- g) Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Acquaneгра Cremonese, Via Stazione n. 128,

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/10/2017

Presiederà l'asta il Dr. Raffaele Pio Grassi, Segretario Comunale

L'individuazione degli immobili posti in vendita, sinteticamente sopra indicati, è quella riportata nella scheda n. 1, nella perizia di stima, che è pubblicata sul sito del Comune di Acquaneгра Cremonese www.comune.acquaneгра.cr.it e accessibile a chiunque ne sia interessato.

Le offerte potranno essere recapitate direttamente al protocollo, o a mezzo corriere o per raccomandata. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta, per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopra indicato e, pertanto, è ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per ogni eventuale ritardo di recapito del plico o per invio a ufficio diverso da quello sopra indicato.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 8:00 alle ore 12:00.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, controfirmata sul lembo di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del concorrente, l'oggetto dell'offerta indicato come segue:

"NON APRIRE: CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27/10/2017 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ACQUANEGRA CREMONESE"

Nel predetto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) **Offerta** compilata in carta legale (marca da bollo da € 16,00) secondo modello allegato B, contenuta in separata busta chiusa e sigillata recante la scritta **"offerta economica per il lotto n. 1 unico."**:

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.



COMUNE di ACQUANEGRA CREMONESE

Provincia di Cremona

Via Stazione n. 128 – 26020 ACQUANEGRA CREMONESE
C.F. e P.IVA 00304070196 – Tel. 0372.70003 – 0372.721070 – Fax. 0372.729675
email comune.acquanegra.cr@libero.it

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) **Dichiarazione** (modello allegato A), **firmata dal soggetto offerente (privato cittadino o legale rappresentante della ditta) corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore**, con la quale accetta incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta, riportante altresì, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, le generalità complete del concorrente, l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

Alla dichiarazione andrà allegata la ricevuta di avvenuto versamento mediante bonifico bancario irrevocabile a favore del Comune di Acquaneгра Cremonese, a titolo di caparra confirmatoria pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, ovvero **€ 486,00** da effettuare presso la TESORERIA COMUNALE - BANCO POPOLARE filiale di Acquaneгра Cremonese, codice IBAN IT42C0503456610000000102393.

Non sono ammesse altre modalità di versamento della caparra confirmatoria, pena l'esclusione dell'offerta.

La mancanza di tale deposito comporta l'esclusione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax o posta elettronica, né pec, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione di cui all'allegato A, e dei documenti di identità; resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La vendita è effettuata a corpo, perfezionata successivamente con la stipula di un apposito contratto, rogato da notaio scelto dal privato offerente che si caricherà delle relative spese.

L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta, tramite raccomandata A.R., se, decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione, non sia intervenuta la firma del contratto per causa imputabile al Comune di Acquaneгра Cremonese.

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento, conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in seguito all'inadempimento.

Nel caso invece di regolare adempimento, la caparra confirmatoria verrà conguagliata con il saldo del pagamento da effettuarsi secondo la scadenza sopra indicata.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi la caparra confirmatoria verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le spese per il frazionamento/accatastamento dell'immobile saranno a cura e carico dell'aggiudicatario.

Al termine delle procedure sopra indicate verrà formata eventuale graduatoria, in base al miglior prezzo offerto in rialzo sulla base d'asta fissata.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e alle norme del Codice Civile.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto né risarcimento danni (fatta salva la restituzione della caparra).

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

Per informazioni relative alle procedure di gara e per il ritiro della documentazione, rivolgersi all'Ufficio Tecnico (Servizio Tecnico) o Ufficio Ragioneria (Servizio Finanziario) - tel 0372.70003 nei seguenti giorni e orari: lunedì, martedì, venerdì: dalle 10:30 alle 12:30.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e RUP è l'Arch. Fornasari Stefano.

La documentazione di gara è consultabile e scaricabile sul sito del Comune di Acquaneгра Cremonese (www.comune.acquanegra.cr.it).

Acquaneгра Cremonese, lì 29/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Fornasari Stefano